



Appartement 3 pièces 63m2 à vendre à Juvisy-sur-Orge

Juvisy sur Orge 91260

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement 3 pièces 63m2 à vendre à Juvisy-sur-Orge

Sur le plateau de Juvisy sur Orge, appartement 3 pièces d'une surface de 63 m² situé au 2ème étage d'un immeuble sécurisée.

Ce bien comprends un séjour avec accès loggia, 2 chambres, une cuisine indépendante aménagée, une salle de bain, un WC séparé.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz.

Les fenêtres sont en PVC double vitrage avec volets PVC, garantissant un environnement calme. Une place de parking en sous-sol est incluse.

L'appartement est équipé pour l'ADSL et la fibre optique. Idéal pour un primo-accédant ou un petit budget, ce bien est situé à proximité de plusieurs écoles telles que l'École maternelle Dolto Françoise, l'École maternelle Jean de la Fontaine, l'École élémentaire Édouard Branly, ainsi que de nombreux autres établissements scolaires et commodités. Prix de vente : 169 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations.

63 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sdb

1 parking(s)

Etage	2
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	158 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	118
Charges annuelles (ALUR)	1896 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-04-14 07:23:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	132.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



