



## Immeuble Juvisy Sur Orge Centre-ville

JUVISY SUR ORGE 91260

**645 000 € \***

\* 645 000 € honoraires inclus

615 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.38% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## Immeuble Juvisy Sur Orge Centre-ville

En plein centre-ville de Juvisy, nous vous proposons cet ensemble de lots d'un immeuble de rapport, idéal pour un investissement.

Il se compose d'un grand local commercial (activité de boulangerie) loué 3100€/mois (bail de 9 ans depuis le 01/04/2022), puis au 1er étage, vous trouverez un grand appartement de deux pièces de 49,52m<sup>2</sup> et au 2ème étage, un appartement de deux pièces de 24,81m<sup>2</sup> (35,68m<sup>2</sup> au sol).

L'immeuble date des années 30's, il est en bon état général, ainsi que les appartements. Ils sont alimentés par un chauffage individuel électrique.

Contactez votre agence pour organiser une visite.

295.68 m<sup>2</sup>

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 2

Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	1930
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-01-21 13:39:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien







