



EN EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces 44m2 Résidence récente à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

EN EXCLUSIVITE Appartement 2 pièces 44m2 Résidence récente à Juvisy-sur-Orge

EN EXCLUSIVITE Découvrez cet appartement 2 pièces de 44m2 , à Juvisy-sur-Orge, proposé à la vente par l'agence Guy Hoquet.

Cet appartement moderne se situe dans une résidence KAUFMAN récente et sécurisée de 2016 et vous offre un cadre de vie agréable et calme. Vous apprécierez son séjour lumineux, sa cuisine ouverte, ainsi que sa salle d'eau avec wc.

Le chauffage est assuré par un système au gaz, garantissant un confort optimal et est inclus dans les charges.

Charges courante de 140€ par mois incluant TOUT.

(l'eau froide, l'eau chaude, le chauffage, le syndic, ascenseur et l'entretien de l'immeuble).

Ce bien dispose également d'un balcon et d'une terrasse, parfaits pour profiter des journées ensoleillées. Pour votre sécurité et votre confort, l'immeuble est équipé d'un digicode et d'un accès PMR. Vous bénéficierez d'un stationnement en sous-sol, ainsi que de la possibilité de connexion à la fibre optique et à l'ADSL.

Idéalement situé, cet appartement se trouve à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Élémentaire Jean Jaurès et le Lycée Marcel Pagnol, ainsi que de nombreux parcs pour vos moments de détente. Vous trouverez également des boulangeries, des restaurants et des pharmacies à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité rare d'acquérir un bien de qualité dans un quartier prisé. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite !

44.11 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

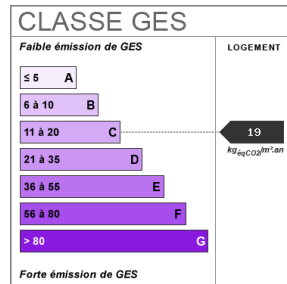
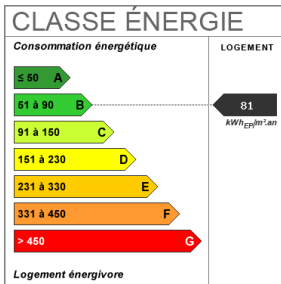
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	140 €
Prestations / charges	EC, EF, CHAUFFAGE
Jardin	Non
Année construction	2016
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-01-21 19:25:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	81 kWh/m2 par an
Conso Energ	81 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 320€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 126€ et 350€

Photos du bien



