



## À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons 46m2 Centre ville

ATHIS MONS 91200

**177 100 € \***

\* 177 100 € honoraires inclus  
165 600 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons 46m2 Centre ville

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Athis Mons, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 46,50 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'un salon. Vous bénéficierez également d'un WC séparé.

Construit en 1982, cet appartement se trouve dans un immeuble de bon standing en béton, au sein d'un quartier paisible avec vue sur un jardin.

Pour votre confort, vous disposerez d'une terrasse, d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle, l'École maternelle Pauline Kergomard et le Collège Wolfgang Amadeus Mozart, cet appartement est parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

46.5 m²

2 pièce(s)

1  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
---------------	---

Dernier étage	Non
---------------	-----

Charges forfaitaires	96 €
----------------------	------

Prestations / charges	EF / chauffage/ Ménage
-----------------------	------------------------

Bien en copropriété	Oui
---------------------	-----

Nb Lots Copropriété	136
---------------------	-----

Charges annuelles (ALUR)	1147 €
--------------------------	--------

Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
--	---------------------------

Jardin	Oui
--------	-----

Année construction	1982
--------------------	------

Neuf - Ancien	Ancien
---------------	--------

WC	1
----	---

Cuisine	Amenagée
---------	----------

Type Chauffage	Collectif
----------------	-----------

Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
---------------------	-------------------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Ballon électrique
------------	-------------------

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-25 17:19:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

