



Appartement 2 pièces à Athis Mons 46m2 Centre ville RAVALEMENT NEUF

ATHIS MONS 91200

177 100 € *

* 177 100 € honoraires inclus
165 600 € Hors Honoraires
Honoraires : 6.94% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement 2 pièces à Athis Mons 46m2 Centre ville RAVALEMENT NEUF

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Athis Mons, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 46,50 m², cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'un salon. Vous bénéficierez également d'un WC séparé.

Construit en 1982, cet appartement se trouve dans un immeuble de bon standing en béton, au sein d'un quartier paisible avec vue sur un jardin.

Le ravalement et l'isolation ont été votés et payés et sont déjà en cours de travaux sur l'immeuble !

Pour votre confort, vous disposerez d'une terrasse, d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle, l'École maternelle Pauline Kergomard et le Collège Wolfgang Amadeus Mozart, cet appartement est parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

46.5 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Charges forfaitaires | 96 € |
| Prestations / charges | EF / chauffage/ Ménage |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 136 |
| Charges annuelles (ALUR) | 1147 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1982 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Type Chauffage | Collectif |
| Mécanisme Chauffage | Mixte Sol / Convecteurs |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Ballon électrique |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-11-25 10:57:15 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 116 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 268 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1010€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1410€

Photos du bien



