



## À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons 46m<sup>2</sup> Centre ville

ATHIS MONS 91200

**177 100 € \***

\* 177 100 € honoraires inclus  
165 600 € Hors Honoraires  
Honoraires : 6.94% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## À vendre : Appartement 2 pièces à Athis Mons 46m<sup>2</sup> Centre ville

Découvrez cet appartement de 2 pièces, idéalement situé à Athis Mons, offrant un cadre de vie agréable et calme. D'une surface de 46,50 m<sup>2</sup>, cet appartement au rez-de-chaussée se compose d'une chambre, d'une cuisine aménagée et d'un salon. Vous bénéficiez également d'un WC séparé.

Construit en 1982, cet appartement se trouve dans un immeuble de bon standing en béton, au sein d'un quartier paisible avec vue sur un jardin.

Pour votre confort, vous disposerez d'une terrasse, d'une cave et d'un emplacement de stationnement en sous-sol. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles.

Localisé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que l'École primaire Jean-Baptiste de La Salle, l'École maternelle Pauline Kergomard et le Collège Wolfgang Amadeus Mozart, cet appartement est parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite.

46.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	96 €
Prestations / charges	EF / chauffage/ Ménage
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	136
Charges annuelles (ALUR)	1147 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-25 17:19:24
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	268 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien

