



EXCLUSIVITE Maison à rénover à Draveil - 2 pièces, 49 m² PROCHE CENTRE VILLE

DRAVEIL 91210

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

EXCLUSIVITE Maison à rénover à Draveil - 2 pièces, 49 m² PROCHE CENTRE VILLE

Située à 7 min à pied du centre ville de DRAVEIL, découvrez cette maison de plain-pied à vendre dans le quartier de la plaine des sables, d'une superficie de 49 m² sur un terrain de 388m².

Garage attenant.

Ce bien est à rénover entièrement.

Localisée à seulement 2 minutes à pied des arrêts de bus, cette maison bénéficie d'un accès facile aux transports en commun. À proximité, vous trouverez plusieurs établissements scolaires tels que l'École élémentaire Jean Jaurès, le Collège Alphonse Daudet, ainsi que l'École maternelle et l'École Élémentaire Le Parc de Villiers, parfaits pour les familles.

De plus, le quartier offre divers services et commodités, incluant des supermarchés, des boulangeries, des pharmacies, et des restaurants, facilitant ainsi votre quotidien.

Cette propriété est proposée par l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE. Ne manquez pas cette opportunité de devenir propriétaire dans un cadre agréable et pratique.

49 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès Bus	2 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Date ERP	2023-10-18 09:22:02
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	320 kWh/m2 par an
Surface terrain	388 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1070€ et 1490€ au 01/01/2021

Photos du bien

