



À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Évry Courcouronnes !

EVRY COURCOURONNES 91080

106 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

À vendre : Charmant appartement de 2 pièces à Évry Courcouronnes !

Découvrez ce grand appartement lumineux de 57,41 m² situé au 1er étage d'une petite copropriété de 2 étages, idéalement situé à Évry Courcouronnes, proche de la gare Orangis-Bois de l'Épine.

Avec un prix attractif de 106 000 €, cet appartement est parfait pour un investisseur ou un premier achat. Il se compose d'une entrée avec placard, un séjour lumineux avec cuisine ouverte et balcon, d'une chambre spacieuse avec placard, d'un wc séparé, d'une buanderie et d'une salle de bains, offrant un cadre de vie agréable.

Pour le stationnement, vous profiterez d'une place de parking en sous-sol

Le chauffage est mixte, avec un système au gaz, et l'eau chaude est collective avec compteur. Construit en 1986, il présente des fenêtres en bois simple vitrage.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt, notamment des écoles comme le Groupe scolaire Van Gogh, le Collège Jean Lurçat, et le Lycée Georges Brassens, parfait pour les familles. Les espaces verts ne manquent pas avec le parc Orangis - Bois de l'Épine à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier dynamique et en pleine croissance, tout en bénéficiant de la proximité des commodités et des transports. Contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

57.41 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

2

Charges forfaitaires

275 €

Prestations / charges

EC, EF, CHAUFFAGE, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES

Bien en copropriété

Oui

Jardin

Non

Année construction

1986

Fenêtres

Bois simple vitrage

Salle(s) de bains

1

WC

1

Cuisine

Aménagée/équipée

Type Chauffage

Mixte

Mécanisme Chauffage

Mixte Sol / Convecteurs

Mode Chauffage

Gaz

Eau chaude

Collective avec compteur

Etat intérieur

Bon

Nombre de balcons

1

Type de Stationnement

Sous-Sol

Nombre places parking	1
-----------------------	---

Date ERP	2025-11-11 16:51:20
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	219 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien







