

**GUY
HOQUET**

COUP DE COEUR: Appartement 4 pièce(s) de 80m² KAUFMAN & BROAD

JUVISY SUR ORGE 91260

279 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE**01 69 12 12 00**

COUP DE COEUR: Appartement 4 pièce(s) de 80m² KAUFMAN & BROAD

COUP DE COEUR: découvrez à 15min à pieds de la gare RER de Juvisy ce bel appartement de 4 pièces de 80m².

Situé au 1er étage d'une résidence de standing KAUFMAN & BROAD de 2018 avec ascenseur, cet appartement propose une entrée , un beau séjour donnant accès à un balcon avec vue arborée, une cuisine aménagée et équipée, une suite parentale avec salle d'eau, deux autres belles chambres avec rangements aménagés, une spacieuse salle de bain avec wc et un second wc séparé.

Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz. pour un chauffage et une eau chaude collectifs .

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, deux places de parking en enfilade sont réservées pour cet appartement en sous-sol sécurisé.

Il est situé proche des commodités (arrêt de bus à deux pas de l'immeuble, futur tramway T7) , des écoles et des commerces.

L'appartement est à vendre pour la somme de 279 000 € .

Les charges de la copropriété s'élèvent à 230€/mois tout compris (eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur, syndic, entretien des parties communes).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant vite rendez-

vous avec l'un de nos conseillers.

80.11 m²

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Charges forfaitaires	230 €
Prestations / charges	EC, EF, CHAUFFAGE, SYNDIC, ASCENSEUR, ENTRETIEN DE LA COPRO
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2018
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur

Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	71 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 450€ et 660€ au 01/01/2021

Photos du bien





