



## À vendre : Maison spacieuse de 7 pièces à Chilly-Mazarin !

CHILLY MAZARIN 91380

**385 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## À vendre : Maison spacieuse de 7 pièces à Chilly-Mazarin !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Chilly-Mazarin, offrant un cadre de vie idéal pour les familles ! Avec ses 148 m<sup>2</sup> de surface habitable, cette propriété dispose de 7 pièces, dont 5 chambres confortables, parfaites pour accueillir toute votre famille. Le terrain de 480 m<sup>2</sup> vous offre un espace extérieur agréable, idéal pour profiter des journées ensoleillées.

À l'intérieur, au rez-de-chaussée, vous serez charmé par un grand salon lumineux avec véranda et terrasse, une cuisine aménagée et équipée de 18m<sup>2</sup>, ainsi que de 3 chambres, une salle d'eau et un WC . A l'étage, vous trouverez un grand palier desservant deux autres chambres en enfilade et un WC. La maison est équipée de radiateurs pour un chauffage efficace au fuel, et l'eau chaude est fournie par une chaudière. Profitez également d'un sous-sol total avec garage, buanderie, chaufferie et une belle pièce de 29m<sup>2</sup> à aménager selon vos envies.

Cette maison est située dans un quartier calme, à proximité de toutes les commodités. Vous trouverez le Groupe Scolaire Jean de La Fontaine, l'École maternelle Pauline Kergomard, et d'autres établissements scolaires à quelques pas. Les transports en commun sont facilement accessibles, avec la station Chilly-Mazarin à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché ! Contactez l'agence Guy Hoquet pour plus d'informations et pour organiser une visite. Ce bien exceptionnel est à vous pour 385000 € !

148 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Fenêtres	Simple et double vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2610€ et 3600€ au 01/01/2021

Photos du bien





