



## Appartement 4 pièces à Villejuif au Dernier étage

VILLEJUIF 94800

**283 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## Appartement 4 pièces à Villejuif au Dernier étage

Découvrez cet appartement spacieux de 73m<sup>2</sup> situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 60 à Villejuif.

Ce bien, proposé à la vente au prix de 283 000 €, se compose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables (possibilité d'une 3ème chambre). La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Vous bénéficiez d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une salle de bain moderne. Le bien est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un emplacement de parking extérieur, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles. Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, l'École maternelle Fernand Pelloutier, et le Lycée Saint-Joseph, cet appartement est parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations.

73 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

3

Nombre étages	3
Charges forfaitaires	1050 €
Prestations / charges	Eau froide, chauffage, entretien espaces verts et parties communes
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-16 13:42:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m <sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



