



Appartement 4 pièces à Villejuif au Dernier étage

VILLEJUIF 94800

283 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement 4 pièces à Villejuif au Dernier étage

Découvrez cet appartement spacieux de 73m² situé au 3ème et dernier étage d'un immeuble des années 60 à Villejuif.

Ce bien, proposé à la vente au prix de 283 000 €, se compose de 4 pièces, dont 2 chambres confortables (possibilité d'une 3ème chambre). La cuisine est indépendante, aménagée et équipée, idéale pour les amateurs de gastronomie. Vous bénéficierez d'un chauffage au gaz avec radiateurs et d'une salle de bain moderne. Le bien est calme et lumineux, avec des fenêtres en PVC double vitrage.

À l'extérieur, vous profiterez d'une terrasse et d'un emplacement de parking extérieur, ainsi qu'une cave pour un espace de rangement supplémentaire. La connexion ADSL et la fibre optique sont également disponibles. Situé à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Groupe Scolaire Marcel Cachin, l'École maternelle Fernand Pelloutier, et le Lycée Saint-Joseph, cet appartement est parfait pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations.

73 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

3

| | |
|--|--|
| Nombre étages | 3 |
| Charges forfaitaires | 1050 € |
| Prestations / charges | Eau froide, chauffage, entretien espaces verts et parties communes |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | x |
| Charges annuelles (ALUR) | 4000 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Type Chauffage | Collectif avec comptage individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |

| | |
|------------------------------------|---------------------|
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-09-16 09:00:14 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Valeur consommation énergie finale | 277 kWh/m2 par an |
| Conso Energ | 321 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1940€

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1940€ et 2670€

Photos du bien



