



À vendre : Appartement T2 Kauffman à Athis-Mons

ATHIS MONS 91200

188 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

À vendre : Appartement T2 Kauffman à Athis-Mons

Découvrez cet appartement à vendre de type T2 résidence KAUFFMAN, idéalement situé à Athis-Mons. Avec une surface de 42 m², cet appartement se trouve au 2^{ème} étage d'un immeuble de 5 étages, construit en 2014.

Il se compose d'un séjour lumineux avec une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une chambre de 12.39 m², et d'une salle d'eau avec WC.

Le bien est vendu avec une place de stationnement en sous-sol.

Chauffage et eau chaude en collectif.

Contactez votre agence Guy Hoquet ATHIS-MONS afin d'organiser une visite.

42.16 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages	5
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	10 min
Charges forfaitaires	160 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	142
Charges annuelles (ALUR)	1920 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2025-06-13 11:04:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	80 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



