



Quartier La Villa, proche gare Juvisy : Maison à vendre à Draveil

DRAVEIL 91210

260 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Quartier La Villa, proche gare Juvisy : Maison à vendre à Draveil

Découvrez cette magnifique maison à vendre à Draveil, dans le quartier prisé de la Villa, à 15min à pieds de la gare RER de Juvisy !

Avec une surface de 122,15 m² (et 166m² au sol) cette maison vous offre 6 pièces, dont 3 chambres confortables, parfaites pour accueillir votre famille. Vous apprécierez le calme de son environnement, ainsi que ses deux salles de bain et deux WC, idéaux pour le quotidien.

Construite en 1950, cette maison dispose d'une isolation des combles et de la véranda, d'une toiture refaite, et de fenêtres mixtes en bois et PVC, alliant charme et modernité. Le chauffage est assuré par une pompe à chaleur neuve, et vous pourrez profiter d'une agréable cheminée pour des soirées cocooning.

À l'extérieur, un terrain de 196 m² vous attend, avec une véranda pour profiter des journées ensoleillées. La maison est également équipée pour la connectivité avec ADSL et fibre optique disponibles.

Elle est actuellement vendue louée, avec un bail en cours de 1180€/mois effectif jusqu'au 15 juillet 2026.

Située à Draveil, vous serez à proximité de nombreux points d'intérêt, tels que des écoles, des crèches, des parcs et des commerces. La crèche Olympe de Gouges et l'école primaire Louise Michel sont à quelques pas, parfait pour les familles.

Ne manquez pas cette occasion unique de devenir propriétaire d'une maison spacieuse et accueillante à Draveil, au prix de 260 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

122.15 m²

6 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Date ERP	2025-06-24 04:26:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	244 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2260€ et 3100€ au 01/01/2023

Photos du bien





