



PROCHE GARE: Maison Savigny Sur Orge 5 pièce(s) 108m2

SAVIGNY SUR ORGE 91600

318 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

PROCHE GARE: Maison Savigny Sur Orge 5 pièce(s) 108m2

A moins de 10 minutes à pieds de la gare, nous vous proposons cette maison individuelle comprenant:

- au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour double avec accès sur le jardin, une grande cuisine de 11m2, une chambre de 13,50m2, un wc et une salle de bains
- à l'étage: un grand palier permettant de créer une chambre, deux autres chambres de 13 et 14m2, une salle de bains.

Vous bénéficiez également d'un sous-sol total et d'un garage.

Le tout sur 325m² de terrain. Maison à rénover, travaux à prévoir.

108 m²

5 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Jardin

Oui

Année construction	1930
Fenêtres	Bois double vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-06-13 18:42:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	266 kWh/m2 par an
Surface terrain	325 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2540€ et 3470€ au 01/01/2023

Photos du bien





