GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à JUVISY SUR ORGE 91260

PROXIMITE IMMEDIATE GARE RER C/D Appartement 3 pièces à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

PROXIMITE IMMEDIATE GARE RER C/D Appartement 3 pièces à Juvisy-sur-Orge

Découvrez cet appartement lumineux de 68 m² situé au 7ème étage d'un immeuble sécurisé et bien entretenu avec gardien.
Il se compose de 3 pièces, dont 2 chambres, et dispose d'une salle d'eau et d'un WC. La cuisine est indépendante, aménagée et équipée. Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz. L'appartement est exposé à l'est, offrant une belle luminosité.
Vous apprécierez le calme de cet appartement, ainsi que ses deux terrasses et une cave. Situé à seulement 200 mètres des commerces, vous bénéficierez d'un accès facile aux transports en commun : bus et RER à 1 minute à pied. À proximité, vous trouverez des écoles, notamment l'École maternelle Jean de La Fontaine et le Groupe scolaire Tomi Ungerer, ainsi que la station de Juvisy-sur-Orge. Ne manquez pas cette opportunité, contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations.

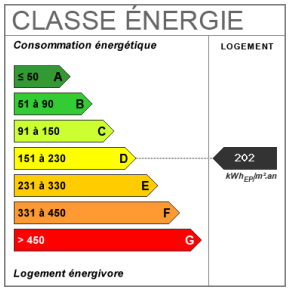
68 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sde

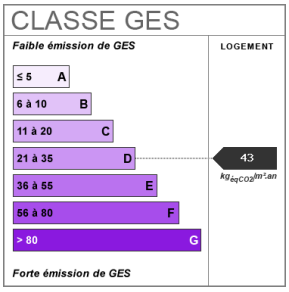
Fiche technique du bien

Etage	7
Nombre étages	9
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.2 km
Accès Bus	1 min
Accès RER	1 min
Charges forfaitaires	3753 €
Prestations / charges	Comprennent tout
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	3753 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-06-17 12:52:55
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	202 kWh/m2 par an

Bilan énergétique





Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 720€ au 03/06/2022

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 720€ et 1020€ au 03/06/2022

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET