



Centre-ville : Appartement 2 pièces à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Centre-ville : Appartement 2 pièces à Juvisy-sur-Orge

A 7 minutes de la gare RER de Juvisy, en plein centre-ville, découvrez cet appartement de 2 pièces, idéal pour un investisseur ou premier achat, situé au 2ème étage d'un immeuble construit en 1945.

Avec une surface de 35.83 m², cet appartement comprend un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau avec WC. La cuisine est aménagée et équipée, les fenêtres sont en double vitrage PVC, et le chauffage est individuel électrique avec des radiateurs. Profitez également d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

C'est un bien idéal pour un investissement car il y a à peine 70€/mois de charges de copropriété.

Le prix de vente est de 139 000 €. Ce bien est situé dans un quartier calme, à proximité de divers points d'intérêt tels que des restaurants, des boulangeries, des pharmacies, des parcs, ainsi que des établissements scolaires comme le Collège Ferdinand Buisson et l'École maternelle Saint-Exupéry. De plus, la connexion ADSL et la fibre optique sont possibles.

Pour plus d'informations, contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

35.83 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	70 €
Prestations / charges	EF, SYNDIC
Jardin	Non
Année construction	1945
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Date ERP	2025-06-12 13:42:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	409 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1150€ et 1600€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





