



Maison à vendre à Juvisy

JUVISY SUR ORGE 91260

435 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Maison à vendre à Juvisy

L'agence GUY HOQUET vous propose cette grande maison d'architecte datant de 1970, entièrement rénovée sur un joli secteur pavillonnaire.

Elle se compose de deux espaces indépendants sur 420 m² de terrain.

- Au rez de chaussée : un espace de 2 pièces comprenant une entrée, un séjour, une cuisine donnant sur une grande terrasse, une salle d'eau avec wc et une chambre.
- A l'étage : un grand espace de 123m² comprenant un hall d'entrée, un grand dégagement avec placard, un séjour double et une cuisine avec terrasse, 2 chambres, une grande salle d'eau avec buanderie, wc.

Un sous-sol entièrement carrelé complète cette maison, avec un garage de stationnement.
Double vitrage PVC à toutes les fenêtres, électricité refaite, chaudière gaz récente.

157.5 m²

6 pièce(s)

**3
chambres**

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageDouble,GarageFerme
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-02-12 20:48:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	239 kWh/m2 par an
Surface terrain	420 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3410€ et 4650€ au 01/01/2021

Photos du bien





