



## Exclusivité Guy Hoquet - Maison 3 chambres 1 bureau 115m<sup>2</sup>

JUVISY SUR ORGE 91260

**378 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## Exclusivité Guy Hoquet - Maison 3 chambres 1 bureau 115m<sup>2</sup>

EN EXCLUSIVITE Découvrez cette charmante maison à vendre située sur le plateau de Juvisy sur Orge. Avec une surface habitable de 115m<sup>2</sup> et un terrain de 380 m<sup>2</sup>, cette propriété rare sur le marché est idéale pour une famille.

Elle comprend au rez-de-chaussé surélevé : un vaste séjour lumineux de 38m<sup>2</sup>, une cuisine ouverte aménagée et équipée refaite en 2017, une chambre avec placards, salle d'eau refaite.

A l'étage, un palier desservant deux chambres avec rangements.

En rez-de-jardin, vous retrouverez un bureau, un espace buanderie et un garage.

Une maison saine et rassurante sans aucun travaux à prévoir, un excellent DPE C et aucune anomalies, électricité refait à neuf !

Radiateur Gaz ( chaudière de 2017)

Isolation par les murs et le toit.

À proximité, vous trouverez de nombreux points d'intérêt qui rendront votre quotidien agréable : des écoles maternelles comme Jules Ferry, Charles Perrault et Jean de la Fontaine, ainsi que l'école élémentaire Jean Jaurès pour les enfants. Pour vos courses, plusieurs boulangeries et pharmacies sont accessibles à pied, sans oublier des restaurants pour vos sorties en famille ou entre amis.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un quartier calme et convivial. Contactez l'agence Guy Hoquet Athis Mons pour plus d'informations et pour organiser une visite.

115 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Année construction	1964
Date ERP	2025-05-27 12:27:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	125 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1210€ au 05/03/2027

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1210€ et 1690€ au 05/03/2027

## Photos du bien



