GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à QUINCY SOUS SENART 91480

Maison à vendre à Quincy sous Sénart - Exclusivité Guy Hoquet

QUINCY SOUS SENART 91480

335 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Maison à vendre à Quincy sous Sénart - Exclusivité Guy Hoquet

Découvrez cette charmante maison clés en main, un véritable écrin de tranquillité, niché à Quincy sous Sénart. Avec ses 129 m² de douceur de vivre, elle vous invite à savourer chaque instant. Composée comme suit : entrée avec rangements, séjour donnant accès à une terrasse surplombant le jardin (d'une parcelle de 552m²), cuisine ouverte aménagée et équipée, wc.
A l'étage nous retrouvons 3 chambres dont une suite parentale de plus de 20m² avec sa salle de bains privative et sa terrasse privative également, dégagements, salle d'eau.
Au 2ème étage, les combles ont été aménagées en une pièce pouvant servir de 4ème chambres, bureau, salle de jeux...
Cette demeure est le refuge idéal pour une famille en quête de sérénité.

Un poêle à bois réchauffe les soirées d'hiver, tandis que le chauffage électrique et les radiateurs garantissent une ambiance agréable tout au long de l'année.

Maison en copropriété

À l'extérieur, les fenêtres sont en PVC double vitrage et les volets mixtes.

Située à seulement 10 minutes du RER, cette maison est également proche de l'École élémentaire Maurice Lahaye et du Groupe Scolaire Maurice Lahaye, parfait pour les familles. Les commodités de la vie

quotidienne sont à portée de main, vous permettant de profiter pleinement de votre nouveau cadre de vie.

Ne manquez pas cette exclusivité de l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE, où chaque détail a été pensé pour votre confort. Venez découvrir ce bien où il fait bon vivre.

129 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Accès RER	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Exposition Séjour	EST-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-15 01:21:23
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1610€ au 10/03/2025

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1610€ et 2220€ au 10/03/2025

Photos du bien

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY HOQUET
GUY HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET