



CENTRE-VILLE: Appartement 4 pièces à JUVISY SUR ORGE - Dernier étage

JUVISY SUR ORGE 91260

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

CENTRE-VILLE: Appartement 4 pièces à JUVISY SUR ORGE - Dernier étage

Découvrez cet appartement rare, situé en plein centre-ville de JUVISY au dernier étage d'un immeuble de 3 étages.

Avec une surface de 62.54 m², cet appartement comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, une belle cuisine aménagée et de nombreux placards, idéal pour une famille. Profitez également d'un balcon pour vos moments de détente et d'une cave pour un espace de rangement supplémentaire.

L'appartement est bien desservi, à seulement 10 minutes à pied de la station RER, facilitant vos déplacements.

À proximité, vous trouverez de nombreuses commodités, notamment des écoles comme l'École maternelle Saint-Exupéry et le Collège Ferdinand Buisson. Pour vos courses, plusieurs supermarchés et boulangeries sont accessibles à pied. Les amateurs de restauration apprécieront la variété de restaurants dans le quartier.

De plus, cet appartement est équipé pour le confort moderne avec la possibilité d'ADSL et de fibre optique. Ne manquez pas cette opportunité unique proposée par l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

62.54 m²

4 pièce(s)

3
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès RER	10 min
Charges forfaitaires	285 €
Prestations / charges	EF, CHAUFFAGE, SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-03-26 13:00:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2360€ au 01/01/2023

Photos du bien





