



Maison à vendre - 2 chambres et un bureau - 72.11 m²

JUVISY SUR ORGE 91260

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Maison à vendre - 2 chambres et un bureau - 72.11 m²

Découvrez cette charmante maison à vendre située sur le plateau pavillonnaire de Juvisy-sur-Orge. D'une superficie de 72 m², cette maison comprend 4 pièces, dont 2 chambres et un bureau, parfaite pour un primo accédant ou pour un petit budget.

Le bien est en bon état général et dispose au rez-de-chaussée d'un beau séjour, une cuisine aménagée et équipée donnant accès au jardin, une chambre, une salle d'eau et un WC séparé. A l'étage, vous bénéficierez de deux pièces en enfilade pouvant faire office de deux autres chambres ou une chambre et un bureau.

Le chauffage est assuré par des radiateurs alimentés au gaz, grâce à une chaudière récente de 2013.

Le terrain de 236 m² offre un espace extérieur agréable avec une terrasse, de la verdure, une petite véranda et un abri de jardin. Vous apprécierez le calme de l'environnement, ainsi que les fenêtres en PVC double vitrage et les volets électriques en PVC.

Le garage fermé et le sous-sol ajoutent une fonctionnalité supplémentaire à cette propriété. De plus, la maison est équipée pour l'ADSL et la fibre optique.

Construite en 1970, cette maison est idéalement située à proximité de plusieurs écoles, notamment l'École maternelle Dolto Française, l'École maternelle Jean de la Fontaine et l'École élémentaire Édouard Branly. Vous trouverez également des commodités à proximité, telles que un grand supermarché, des boulangeries, des pharmacies, des restaurants et des parcs.

N'attendez plus pour visiter ce bien proposé par l'agence Guy Hoquet Juvisy-sur-Orge au prix de 285000 €.

72.11 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1970
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-12 05:16:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	340 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2270€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







