



Maison spacieuse de 145m² avec 5 chambres à 10min de la gare!

JUVISY SUR ORGE 91260

489 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Maison spacieuse de 145m² avec 5 chambres à 10min de la gare!

Découvrez cette magnifique maison à vendre à seulement 10min à pieds de la gare RER de Juvisy, un bien rare sur le marché !

Avec une surface de 145m², cette maison dispose de 7 pièces, dont 5 chambres spacieuses, parfaites pour accueillir votre famille.

Située sur un terrain de 518 m², vous pourrez profiter d'un bel espace extérieur. Bien que la maison soit à rafraîchir, elle offre un potentiel incroyable pour créer votre cocon idéal.

Construite en 1949, elle présente au rez-de-chaussée une entrée avec placard, un beau double séjour avec balcon, une cuisine aménagée de 10m², deux belles chambres, un wc et une salle d'eau.

A l'étage, un grand palier desservira trois autres chambres de 12, 15 et 19m², un wc et une salle de bains. Vous apprécierez également le sous-sol total et son vaste garage fermé, offrant un espace de rangement supplémentaire.

Idéalement située à Juvisy-sur-Orge, vous serez à proximité de plusieurs établissements scolaires et profiterez également des commodités locales, avec des supermarchés, des boulangeries, des restaurants et des parcs à quelques pas.

Ne manquez pas cette opportunité unique ! Contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour organiser une visite.

145 m²

7 pièce(s)

5
chambres

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1949
Fenêtres	Bois simple vitrage
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-03-14 19:33:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	290 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3540€ et 4840€ au 01/01/2022

Photos du bien





