



CENTRE-VILLE : Appartement spacieux de 107m2 à 5min de la gare !

JUVISY SUR ORGE 91260

364 000 € *

* 364 000 € honoraires inclus

350 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 1.96% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

CENTRE-VILLE : Appartement spacieux de 107m2 à 5min de la gare !

Découvrez cet appartement exceptionnel de 107,40 m² situé au premier étage d'un immeuble récent (construit en 2003) à 5min de la gare RER de Juvisy et du centre-ville. Avec ses 4 pièces réparties bien agencées en espace "vie" et en espace "nuit", vous profiterez d'un cadre de vie optimal, parfait pour une famille.

Dans l'espace vie, vous bénéficierez d'une entrée avec placard, un salon/salle à manger de 30m2 avec balcon, une cuisine de presque 10m2 et un wc.

Dans l'espace nuit, un couloir avec rangements intégrés desservira 3 belles chambres avec placards, une buanderie, une salle de bains, une salle d'eau et un wc. Vous bénéficierez également d'une place de parking en sous-sol.

La localisation est idéale, à proximité de nombreux commerces et toutes commodités !

Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, à un prix attractif de 364 000 €. Contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations et pour organiser une visite !

107.4 m²

4 pièce(s)

**3
chambres**

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Charges forfaitaires	200 €
Prestations / charges	EF, ASCENSEUR, SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Récent
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Date ERP	2025-04-02 16:33:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	188 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





