GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à JUVISY SUR ORGE 91260

Maison proche gare à vendre à Juvisy-sur-Orge - DPE C

JUVISY SUR ORGE 91260

449 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET JUVISY-SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Maison proche gare à vendre à Juvisy-sur-Orge - DPE C

Découvrez cette magnifique maison située à 8 minutes à pieds de la gare RER de Juvisy, dans le quartier calme du Val, un bien rare sur le marché !
Avec une surface habitable de 137 m² et un terrain de 344 m², cette propriété vous offre un cadre de vie idéal. Composée de 5 pièces, dont 3 chambres spacieuses, elle est parfaite pour accueillir votre famille.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez une entrée avec placards, une belle cuisine équipée de 15m2 et un grand séjour de 29m2.
A l'étage, vous profiterez de deux belles chambres de 14 et 23m2 (la dernière pouvant faire office de double chambre) et une salle d'eau avec wc de plus de 9m2.
Au rez-de-jardin, vous tomberez sous le charme de la superbe suite parentale de 27m2 avec salle d'eau avec wc intégré et un dressing de rangement.

Vous profiterez d'un confort optimal grâce au chauffage au gaz par radiateurs, aux fenêtres en PVC double vitrage, des volets métalliques, une isolation extérieure de la façade, une isolation intérieure du rez-de-jardin, la toiture refaite en 2019, vous garantissant une très bonne isolation et un excellent indice énergétique en C.

Le sous-sol vous offre un espace supplémentaire pour le rangement ou d'autres projets.

Localisée à proximité de plusieurs établissements scolaires tels que le Lycée professionnel Jean Monnet, le Lycée Marcel Pagnol, et le Collège Ferdinand Buisson, cette maison est idéale pour les familles. Vous

trouverez également les commerces à proximité.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire d'une maison de qualité dans un quartier calme et recherché. Contactez l'agence Guy Hoquet Juvisy-sur-Orge pour plus d'informations et pour organiser une visite !

137 m² | 5 pièce(s) | 3 chambres | 2 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1950
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Conduit existant
Sous-sol	Oui
Date ERP	2025-04-05 00:04:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	138 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1710€ et 2370€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET