



Maison à vendre à Juvisy-sur-Orge 4 pièces, 3 chambres 90,65m² au sol

JUVISY SUR ORGE 91260

349 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Maison à vendre à Juvisy-sur-Orge 4 pièces, 3 chambres 90,65m² au sol

A 10min en bus de la gare de Juvisy RER, découvrez cette charmante maison récente de 2018 avec un excellent DPE C.

Avec une surface habitable carrez de 82,71m² (90,65m² au sol), cette propriété comprend 4 pièces, dont 3 chambres spacieuses, parfaite pour une famille.

À l'intérieur, vous trouverez au rez-de-chaussée: une entrée, un grand séjour lumineux avec cuisine ouverte de 31m², une buanderie et un WC. A l'étage, vous profiterez de 3 belles chambres et d'une salle d'eau avec wc.

Le chauffage est assuré par des radiateurs au gaz, et l'eau chaude est produite par une chaudière. Les fenêtres sont en double vitrage, garantissant un confort optimal. À l'extérieur, le terrain mesure 100.60 m² et dispose d'un abri de jardin. Le stationnement est extérieur, et la maison est équipée de volets électriques en PVC. La tranquillité est au rendez-vous, et la connexion ADSL ainsi que la fibre optique sont disponibles. Située à proximité de plusieurs écoles, dont l'École Élémentaire Jean Jaurès et l'École maternelle Dolto Françoise, cette maison est idéale pour les familles. Ne manquez pas cette opportunité rare sur le marché, contactez l'agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus d'informations.

82.71 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	20.43 m2
Jardin	Oui
Année construction	2018
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Type de Stationnement	Extérieur
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-04 22:27:41
Diagnostic Energétique	Oui

Conso Energ

79 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 700€ et 1000€ au 01/01/2023

Photos du bien







