



## JUVISY SUR ORGE : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) en location

JUVISY SUR ORGE 91260

**1 185 € / mois**

**charges comprises \***

\* dont charges récupérables : 135 € / mois

Dépôt de garantie : 1050.49 €

Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

## JUVISY SUR ORGE : appartement de 3 pièces (60 m<sup>2</sup>) en location

APPARTEMENT 3 PIÈCES AU CALME - QUARTIER CALME

Proche de la station Juvisy (Paris à 10 min par le RER C), votre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE est ravie de vous proposer cet appartement de 3 pièces au calme de 60 m<sup>2</sup> à louer à JUVISY SUR ORGE (91260).

Il est situé au 2<sup>e</sup> étage d'un petit immeuble de trois étages avec ascenseur. Un digicode et un interphone assurent un accès sécurisé au bâtiment. Son intérieur comporte une pièce à vivre, deux chambres, une cuisine aménagée équipée et une salle de bains. Il est équipé de la fibre optique.

Une cave lui est associée. De l'espace complémentaire est fourni par une terrasse.

Tout est prévu pour votre véhicule : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il est situé dans un quartier calme. Des écoles de tous niveaux (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme une structure d'accueil pour les enfants en bas âge. Niveau transports, il y a la station de RER Juvisy (lignes C et D), neuf lignes de bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge à proximité. Le Cinema Agnes Varda vous accueille à quelques minutes du logement pour vos

loisirs, tout comme un conservatoire, trois théâtres, un bassin de natation et un tennis. On trouve également des restaurants, des commerces, des boulangeries, deux supermarchés, deux boucheries-charcuteries et des épiceries.

Il est proposé à la location pour un loyer mensuel de 1 185,49 € CC, avec 135 € de provision sur charges. Un dépôt de garantie de 1 050,49 € est demandé.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en location en prenant rendez-vous avec notre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

|                   |            |            |       |              |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|
| 60 m <sup>2</sup> | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s) |
|-------------------|------------|------------|-------|--------------|

## Fiche technique du bien

|                        |                  |
|------------------------|------------------|
| Etage                  | 2                |
| Nombre étages          | 3                |
| Provision sur charges  | 135 €            |
| Dépôt de garantie      | 1050.49 €        |
| Salle(s) de bains      | 1                |
| Cuisine                | Aménagée/équipée |
| Nombre de caves        | 1                |
| Nombre de terrasse     | 1                |
| Type de Stationnement  | Extérieur        |
| Nombre places parking  | 1                |
| Digicode               | Oui              |
| Diagnostic Energétique | Non              |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien





