



PROCHE GARE APPARTEMENT 2 PIECES A JUVISY

JUVISY SUR ORGE 91260

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

PROCHE GARE APPARTEMENT 2 PIECES A JUVISY

A trois minutes à pieds de la gare RER de Juvisy, et proche du centre-ville, nous vous proposons un appartement de 2 pièces de 43,54m². Il comprend une entrée, un séjour avec balcon orienté plein sud, une cuisine, une petite chambre, une salle de bains, un wc séparé et un cellier pouvant faire office de dressing.

Un grand grenier de 15m² complète ce bien, idéal pour du stockage.

Cet appartement se situe au 2^{ème} étage d'un immeuble des années 60 et nécessite quelques travaux. Pour le chauffage, les radiateurs sont alimentés par une chaudière collective au gaz.

Parfait pour un premier achat ou investissement locatif!

43.54 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 4

Provision sur charges	140 €
Prestations / charges	EAU FROIDE, CHAUFFAGE, SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1962
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Sans
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Digicode	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2024-02-15 13:22:11
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	236 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 780€ et 1100€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





