



## CENTRE-VILLE: Appartement de 5 pièces (103 m<sup>2</sup>) à vendre à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

**284 850 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## CENTRE-VILLE: Appartement de 5 pièces (103 m<sup>2</sup>) à vendre à JUVISY SUR ORGE

APPARTEMENT 5 PIÈCES DE 103m2 - QUARTIER CENTRE-VILLE

À deux pas du RER C (station Juvisy, 10 min de Paris), dans une charmante résidence meulière, votre agence Guy Hoquet est heureuse de vous présenter cet appartement de 5 pièces au calme de 103,11 m<sup>2</sup> en vente à JUVISY SUR ORGE .

Son intérieur compte une entrée, un séjour, quatre chambres de 11 m<sup>2</sup> à 15 m<sup>2</sup>, un dressing et une cuisine aménagée équipée. Il propose également une salle de bains et des toilettes séparés.

Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est collectif.

Une cave est associée à cet appartement. La fibre optique et des fenêtres en pvc double vitrage y sont installées.

Il est situé au 1er étage d'un petit immeuble du début du XXe siècle de deux étages de bon standing. Il est en bon état général. Ce grand appartement est vendu avec un garage et une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone.

Le grand appartement se situe dans un quartier calme. On trouve des écoles de tous types (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied, tout comme deux structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports en commun, il y a la station de RER Juvisy (lignes D et C), 13 lignes de

bus ainsi que la gare Juvisy-sur-Orge juste à côté. Vous trouverez deux cinémas tout comme un bassin de natation, trois théâtres, un conservatoire et un tennis dans les environs. Des restaurants, des boulangeries, des commerces, trois supermarchés, deux boucheries-charcuteries et des épiceries sont aussi accessibles.

Il est à vendre pour la somme de 284 850 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur. C'est un grand appartement en copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour une première visite de cet appartement

103.11 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Charges forfaitaires	356 €
Prestations / charges	CHAUFFAGE, EAU FROIDE, ASSURANCE COPRO, SYNDIC
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1902
Fenêtres	PVC Double Vitrage
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



