

GUY HOQUET

RARE MAISON DE PLAIN PIED 70m²

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

RARE MAISON DE PLAIN PIED 70m²

JUVISY SUR ORGE - RARE sur le secteur MAISON DE PLAIN PIED 70m²

Notre agence Guy Hoquet est ravie de vous proposer cette maison sans travaux de 4 pièces 70 m² à vendre sur le secteur du plateau de JUVISY SUR ORGE (91260).

Dans un quartier calme et pavillonnaire, venez découvrir cette charmante maison sur une parcelle de terrain de 154m² et composée : d'un beau séjour de 26 m² avec cheminée et avec un puits de lumière au milieu de la pièce qui offre une belle luminosité, une grande cuisine, une salle d'eau, wc, trois chambres/bureau de 6 m² à 8.5 m².

Pour les beaux jours profitez d'une belle terrasse ensoleillé sans vis à vis.

Une cave partielle complète le bien.

A savoir : Il est possible de réunir deux des trois chambres afin que celle-ci est une surface intéressante.

Les plus : Double vitrage, chaudière gaz récente, aucune anomalie électrique, diagnostics en D.

Il y a quatre établissements scolaires à moins de 10 minutes à pied et trois structures d'accueil pour les enfants en bas âge. Côté transports, on trouve cinq lignes de bus à quelques pas du bien. Vous trouverez trois théâtres et un conservatoire dans les environs. Des restaurants, trois boulangeries, des commerces, trois supermarchés, une boucherie-charcuterie et un bureau de poste sont aussi accessibles.

Les classes énergétique et climatique de cette maison connaissent la même notation, soit D, de l'ordre

de 171 kWh/m²/an et 34 Kg CO₂/m²/an. Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 930 € et 1 310 € en 2024.

Son prix de vente est de 269 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour une première visite de cette maison en vente.

70 m ²	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
-------------------	------------	------------	-------

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	26 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Oui

Date ERP

2023-10-13 09:56:13

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

171 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1310€ au 13/10/2023