



DERNIER ETAGE Appartement 3 pièce(s) 59 m2

JUVISY SUR ORGE 91260

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

DERNIER ETAGE Appartement 3 pièce(s) 59 m2

APPARTEMENT 3 PIECES 2 CHAMBRES 59m²

Venez saisir cette belle opportunité d'un appartement idéalement situé à Juvisy-sur-Orge à seulement 5 min à pied de la gare RER C et D, et des commerces.

Dans un état irréprochable, cet appartement lumineux est situé au 6ème étage et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée et entretenue avec gardien, il se compose : d'une entrée, séjour avec accès terrasse, cuisine indépendante avec cellier, deux chambres (9.90m² et 11m²) dont une avec accès terrasse, salle d'eau, WC, dressing, dégagements. L'appartement donne coté cour.
Une place de parking privative et une cave complètent le bien.

Les charges sont de 270€/mois et comprennent TOUT.

(le chauffage, l'eau froide, l'eau chaude, le gardien, l'entretien des parties communes).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant RDV avec votre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

59 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	6
Nombre étages	6
Dernier étage	Oui
Accès Bus	2 min
Accès RER	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	x
Charges annuelles (ALUR)	3200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	16 m2
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Collectif

Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Date ERP	2024-03-25 17:32:50
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 650€ et 930€ au 25/03/2024

Photos du bien



