



CENTRE-VILLE: Duplex Juvisy Sur Orge 4 pièce(s) 92m2 (145m2 au sol)

JUVISY SUR ORGE 91260

299 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

CENTRE-VILLE: Duplex Juvisy Sur Orge 4 pièce(s) 92m2 (145m2 au sol)

A deux minutes de la gare RER de Juvisy et dans le quartier mairie du centre-ville, nous vous proposons dans une petite copropriété en meulière ce bel appartement duplex de 92m2 carrez (145m2 au sol).

Il se situe en dernier étage et se compose au niveau principal d'une entrée, un grand séjour double de 30m2 avec poêle à bois, deux chambres, une grande cuisine, un wc séparé et une salle de bain.

A l'étage en duplex, vous trouverez un espace bureau, une grande chambre et une salle de bain avec wc. Les charges sont seulement de 70€/mois comprenant l'eau froide, les charges communes et l'assurance de copropriété.

Cet appartement possède des radiateurs alimentés au gaz, le chauffage est individuel.

Il est en bon état général, des fenêtres en double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Contactez-nous vite pour prendre rendez-vous!

91.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sdb

Etage	1
Nombre étages	1
Provision sur charges	70 €
Prestations / charges	EF, ASSURANCE COPRO
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-03-14 18:01:36
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2150€ et 2970€ au 01/01/2021

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien







