



CENTRE-VILLE: Maison meul!ère T4 (85 m²) à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

425 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

CENTRE-VILLE: Maison meul!ère T4 (85 m²) à JUVISY SUR ORGE

PLEIN CENTRE-VILLE, QUARTIER CALME - MAISON 4 PIÈCES A VENDRE

A 10min à pieds de la gare RER et à 5min des commerces et du marché, nous vous proposons cette belle maison meulière de 4 pièces au calme de 85,11 m².

Le rez-de-chaussée profite d'une entrée, d'un beau salon-salle à manger lumineux de 32 m², d'une chambre de 10m² avec placard, d'une cuisine équipée et d'une salle de bains.

A l'étage, on trouve une chambre parentale avec salle d'eau et wc et un bureau.

Un chauffage alimenté au gaz est installé dans cette maison.

Le terrain de la maison est de 347 m². Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Un garage est prévu pour stationner votre véhicule.

Elle est proposée à l'achat pour 425 000 €. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

85.11 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
---------------	---

Année construction	1925
--------------------	------

Fenêtres	PVC Double Vitrage
----------	--------------------

Salle(s) de bains	1
-------------------	---

Salle(s) d'eau	1
----------------	---

WC	2
----	---

Cuisine	Equippée
---------	----------

Type Chauffage	Individuel
----------------	------------

Mode Chauffage	Gaz
----------------	-----

Eau chaude	Chaudière
------------	-----------

Etat intérieur	A rafraîchir
----------------	--------------

Cheminée	Poêle à bois
----------	--------------

Type de Stationnement	Garage Fermé
-----------------------	--------------

Sous-sol	Oui
----------	-----

Date ERP	2023-10-13 22:45:11
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	229 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1820€ au 01/01/2021

Photos du bien





