



VENTE : studio proche gare (30 m²) à ATHIS MONS

ATHIS MONS 91200

114 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

VENTE : studio proche gare (30 m²) à ATHIS MONS

A moins de 10min à pieds de la gare RER, nous vous proposons ce studio au calme, de 29,56 m² à vendre à ATHIS MONS (91200).

Il est organisé comme suit : une entrée avec un grand placard de rangement, un séjour de 18 m², une cuisine aménagée, une salle d'eau et des toilettes. L'appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Pour votre véhicule, il est mis en vente avec une place de parking.

Une cave offre à cet appartement une solution de stockage supplémentaire.

Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une meilleure isolation thermique.

Il est situé dans un immeuble des années 70 de cinq étages. Il est en bon état général, idéal pour un investissement locatif. Un interphone assure un accès sécurisé au bâtiment.

L'appartement est situé dans un quartier calme. Des établissements scolaires de tous types sont implantés à moins de 10 minutes à pied. Niveau transports en commun, on trouve la station de RER Athis-Mons (ligne C), cinq lignes de bus ainsi que la gare Athis-Mons dans un rayon de 1 km. Vous trouverez le Cinema Ventura de même qu'un tennis et un théâtre à proximité. Il y a également des restaurants, des boulangeries, des commerces, un supermarché, deux épiceries et deux supérettes.

Énergie, consommation et émissions de gaz à effet de serre, voilà des points-clés dont il faut tenir compte lorsque l'on songe à acheter. Cet appartement a une classe énergie E (295 kWh/m² annuels). Quant à la classe climat, cette dernière est notée B, ce qui signifie un taux faible d'émissions de gaz à

effet de serre (de l'ordre de 9 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 580 € et 820 € en 2021.

Il est proposé à l'achat pour 114 500 €.

Découvrez toutes les originalités de cet appartement en vente en prenant rendez-vous avec notre agence Guy Hoquet

29.56 m²

1 pièce(s)

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	5
Charges forfaitaires	114 €
Prestations / charges	EF, assurance copro, syndic
Bien en copropriété	Oui
Année construction	1976
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Gardien	Non
Date ERP	2024-01-18 07:18:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	295 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 580€ et 820€ au 01/01/2021

Photos du bien



