



## Maison 5 pièces de 105m<sup>2</sup> à Juvisy-sur-Orge

JUVISY SUR ORGE 91260

**357 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

**01 69 12 12 00**

## Maison 5 pièces de 105m<sup>2</sup> à Juvisy-sur-Orge

UNE EXCLUSIVITE GUY HOQUET - MAISON 5 PIECES, 105m<sup>2</sup> A JUVISY-SUR-ORGE

Dans le quartier calme et pavillonnaire du plateau, à proximité des écoles, des commerces et des arrêts de bus emmenant à la gare (ainsi que du futur tramway), venez découvrir cette belle maison familiale 5 pièces de 105m<sup>2</sup>, éditée sur une parcelle paysagée de 372m<sup>2</sup>.

Elle comprend au rez-de-chaussée: une entrée, un séjour lumineux, une cuisine aménagée et équipée avec véranda, une chambre de plus de 12m<sup>2</sup> avec salle d'eau, et un wc séparé.

A l'étage, vous trouverez une chambre avec un grenier pouvant faire office de dressing pour du rangement, une grande chambre de presque 21m<sup>2</sup> et une salle de bain avec wc.

Les plus : double vitrage aux fenêtres, chaudière gaz, toiture révisée, sous-sol total.

Pour vos véhicules, vous bénéficiez d'un grand garage de plus de 37m<sup>2</sup>, et pour la stockage, la maison bénéficie d'un sous-sol total.

Cette maison est proposée à l'achat pour 357 000€ (négociable dans la limite du raisonnable).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec votre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE.

105.1 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1960
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1

Sous-sol	Oui
Date ERP	2023-09-11 13:23:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	316 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2850€ au 01/01/2021

## Photos du bien







