



Appartement Juvisy Sur Orge 2 pièce(s) 37.39 m2

JUVISY SUR ORGE 91260

185 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE**

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement Juvisy Sur Orge 2 pièce(s) 37.39 m2

APPARTEMENT 2 PIÈCES LUMINEUX

À vendre : découvrez à 15min à pieds de la gare RER de Juvisy ce bel appartement de 2 pièces de 37,39 m², vendu loué en meublé à 850€/mois charges comprises (bail d'un an jusqu'au 8 novembre 2024).

Situé au 3e étage d'une résidence Kaufman de standing de 2013 avec ascenseur, cet appartement propose une entrée, un beau séjour orienté sud-, donnant accès à un balcon, une cuisine aménagée et équipée, une belle chambre de 11,49m², et une très spacieuse salle de bain avec wc . Il est équipé de radiateurs alimentés au gaz. pour un chauffage collectif .

Tout est prévu pour les véhicules : parmi les emplacements disponibles dans l'immeuble, une place de parking est réservée pour cet appartement.

Il est situé proche des commodités (arrêt de bus à deux pas de l'immeuble, futur tramway T7) , des écoles et des commerces. L'appartement est à vendre pour la somme de 185 000 €. Les charges de la copropriété s'élèvent à 120€/mois tout compris (eau chaude, eau froide, chauffage, ascenseur, entretien des parties communes).

Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement en prenant rendez-vous avec l'un de nos conseillers.

37.39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	5
Charges forfaitaires	120 €
Prestations / charges	EF, EC, CHAUFFAGE, SYNDIC, ASCENSEUR
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	-
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2013
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Non

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





