



## Maison Athis-Mons 5 pièces de 97.15 m2

ATHIS MONS 91200

Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

## Maison Athis-Mons 5 pièces de 97.15 m2

MAISON A LOUER DE 97,15 m2 5 PIECES 3 CHAMBRES

Située sur la commune d'Athis-Mons (91200) dans le quartier prisé de Caron, au calme avec vue sur la Seine.

Venez découvrir cette maison familiale 5 pièces de 97,15m<sup>2</sup>, entièrement rénovée avec des prestations de qualité, comprenant :

Au rez-de-chaussée : une entrée, une buanderie de 14,36 m2 avec placard et fenêtre, pouvant servir de bureau.

1er étage : une belle cuisine ouverte aménagée et équipée, et un double séjour de 36 m2 donnant accès direct au jardin.

2ème étage : un palier desservant une salle de bain et deux chambres.

Et au dernier étage un grand dégagement donnant sur une chambre avec placard.

Un garage pour votre véhicule vient compléter ce bien.

Libre le 19 juillet 2025

97.15 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Dépôt de garantie      | 1590 €              |
| Jardin                 | Oui                 |
| Salle(s) de bains      | 1                   |
| WC                     | 2                   |
| Cuisine                | Aménagée/équipée    |
| Meublé                 | Non                 |
| Exposition Séjour      | SUD-EST             |
| Type Chauffage         | Individuel          |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Gaz                 |
| Eau chaude             | Chaudière           |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Nombre garages/Box     | 1                   |
| Date ERP               | 2023-09-08 14:51:57 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 73 kWh/m2 par an    |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 660€ et 930€ au 01/01/2021