

# GUY HOQUET

## Vente : appartement duplex T3 à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

## Vente : appartement duplex T3 à JUVISY SUR ORGE

DERNIER ÉTAGE - DUPLEX 3 PIÈCES LUMINEUX CENTRE-VILLE

À vendre : venez découvrir cet appartement T3 de 52,2 m<sup>2</sup>, situé au centre-ville de JUVISY SUR ORGE (91260).

Il se situe au 3ème et dernier étage d'une petite résidence récente de 2005 avec ascenseur. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et vigik. Cet appartement s'agence comme suit : un séjour avec balcon, une cuisine aménagée donnant accès au balcon et deux chambres (de 10 m<sup>2</sup> chacune). Il comporte deux salles d'eau et des toilettes séparés.. L'appartement est équipé de radiateurs fonctionnant au gaz pour un chauffage individuel.

Ce bien est vendu avec une place de parking.

Cet appartement T3 est proposé à l'achat pour 229 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Prenez vite contact avec votre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour une visite de ce bel appartement .

52.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

2 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Charges forfaitaires	170 €
Prestations / charges	EF, ASCENSEUR, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES
Année construction	2005
Fenêtres	Mixte Bois et Alu
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	161 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 732€ et 990€ au 01/01/2021