

GUY HOQUET

Vente : appartement F4 à JUVISY SUR ORGE

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Vente : appartement F4 à JUVISY SUR ORGE

APPARTEMENT 4 PIÈCES AU CALME - PLEIN CENTRE-VILLE INTÉRIEUR EN TRÈS BON ÉTAT

À vendre : à JUVISY SUR ORGE (91260) venez découvrir cet appartement de 4 pièces au calme de 61,92 m².

Il se situe au 1er étage d'une petite résidence de trois étages en plein centre-ville, proche des commerces et à 8 minutes de la gare.

Cet appartement comprend une entrée, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, trois chambres (toutes de 9 m²), une salle de bains et des toilettes. L'appartement bénéficie de radiateurs fonctionnant au gaz. L'intérieur de l'appartement est en très bon état.

Un balcon offre à cet appartement de l'espace supplémentaire bienvenu. Une cave complète ce bien.

Cet appartement de 4 pièces est proposé à l'achat pour 239 000 € (honoraires à la charge du vendeur).

Cet appartement dispose d'un indice DPE D qui correspond à une consommation énergétique de 213 kWh/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe E (de l'ordre de 45 Kg CO₂/m²/an).

Contactez votre agence Guy Hoquet JUVISY-SUR-ORGE pour plus de renseignements sur cet appartement en vente à JUVISY SUR ORGE.

61.92 m²

4 pièce(s)

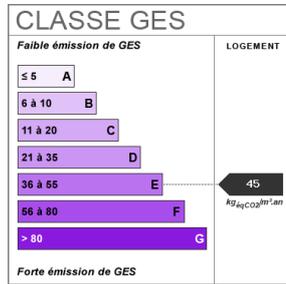
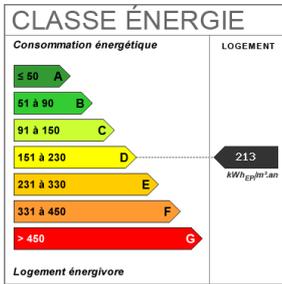
3
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	10 min
Provision sur charges	200 €
Prestations / charges	EF, CHAUFFAGE, ENTRETIEN DES PARTIES COMMUNES ET ESPACES VERTS, SYNDIC
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 921.63€ au 15/08/2015