

GUY HOQUET

Appartement Juvisy Sur Orge 4 pièce(s)

JUVISY SUR ORGE 91260

Guy HOQUET JUVISY-
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

Appartement Juvisy Sur Orge 4 pièce(s)

APPARTEMENT 4 PIÈCES PROCHE GARE

Situé à 2 minutes à pieds de la gare RER de JUVISY, découvrez cet appartement T4 de 84 m² habitable, lumineux et traversant est/ouest.

Il est composé d'un vaste séjour, d'une cuisine, deux chambres.

Il offre également une salle d'eau avec douche, et des toilettes séparés.

Il inclut aussi une entrée, un dressing et un dégagement. L'appartement possède des radiateurs fonctionnant au gaz. Il s'agit d'un chauffage collectif.

Pour davantage de rangements, ce bien est vendu avec une cave.

Pour le stationnement, vous profitez d'un parking collectif privatif aux résidents de la copropriété.

Cet appartement est situé au 4^e étage avec ascenseur.

Un digicode et un gardien assurent un accès sécurisé à la résidence.

Le prix de vente de cet appartement T4 est de 249 000 € (honoraires à la charge du vendeur). À noter : les charges plus le chauffage, l'eau froide, le gardien, l'ascenseur, le syndic et l'entretien des parties communes.

N'hésitez pas à prendre rapidement contact avec l'agence pour organiser une visite!

84 m²

4 pièce(s)

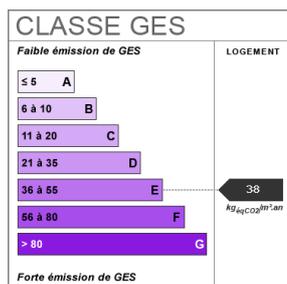
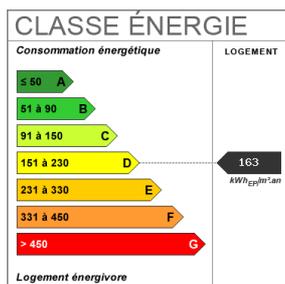
2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	6
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	163 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 804€ et 1000€ au 07/06/2021

