



## Appartement de 59,52 m<sup>2</sup>, 3 pièces à ATHIS MONS (91200).

ATHIS MONS 91200

**1 222 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 250 € / mois  
Dépôt de garantie : 972.44 € Honoraires  
charges locataires: 773.76 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 178.56 €  
TTC.

Guy HOQUET JUVISY-  
SUR-ORGE

9 Avenue d'Estienne d'Orves  
91260 JUVISY-SUR-ORGE

01 69 12 12 00

## Appartement de 59,52 m<sup>2</sup>, 3 pièces à ATHIS MONS (91200).

Situé à ATHIS MONS (91200) à proximité des transports,

au 2<sup>ème</sup> étage avec ascenseur ce charmant appartement récent de bon standing est composé de 3 pièces réparties sur 59,52 m<sup>2</sup>.

Il est doté d'une cuisine aménagée et équipée ouverte sur le séjour, d'une salle de bain, d'un wc et de 2 chambres avec de nombreux espaces de rangement.

Cet appartement dispose d'un balcon accessible par le séjour et l'une des chambres et de deux places de parking en sous-sol .

Concernant le bilan énergétique, ce bien est classé B pour la performance énergétique et de classe C au niveau des émissions de gaz à effet de serre.

Le loyer de ce logement s'élève à 972.44 euros et comprend 250 euros pour les provisions sur charges. Les honoraires locataires sont fixés à 1222.44 euros.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant RDV avec l'un de nos agents. Référence de l'annonce : 3952.

59.52 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

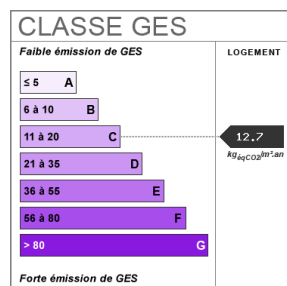
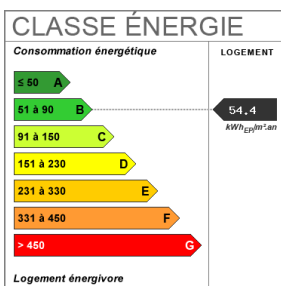
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	2
Dernier étage	Non
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Provision sur charges	250 €
Dépôt de garantie	972.44 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	54.4 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



